Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 12
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 991,30
Площадь подвала дома, кв. м	1 017,90
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество жителей	1 018
Наличие газового оборудования	есть
% износа	

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**495 104,32**	**513 747,72**
НДС уплаченный	**75 524,39**	**75 524,39**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**419 579,93**	**438 223,33**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**408 085,37**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3991,30	17,99	71789,80
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт кровли , ремонт чердачного люка	при необходимости				28261,32
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Промывка системы канализации	при необходимости				22585,86
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Замена вентелей 2 шт, промывка и запуск ситстемы отопления	при необходимости				21061,21
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3991,30	8,70	34 724,31
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3991,30	1,92	7 663,30
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3991,30	0,86	3432,52
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	3991,30	0,39	4 207,07
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	70,57	50,36	3553,79
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3991,30	17,12	68330,11
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3991,30	3,43	13707,02
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	41,37	1040,70	43054,35
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	16,90	1768,74	29890,51
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	1 017,90	4,08	4155,20
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3991,30	2,96	11823,84
Благоустройство и озеленение	Установка детской площадки	при необходимости	шт	1,000	38132,42	38132,42
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1712,75	1 712,75